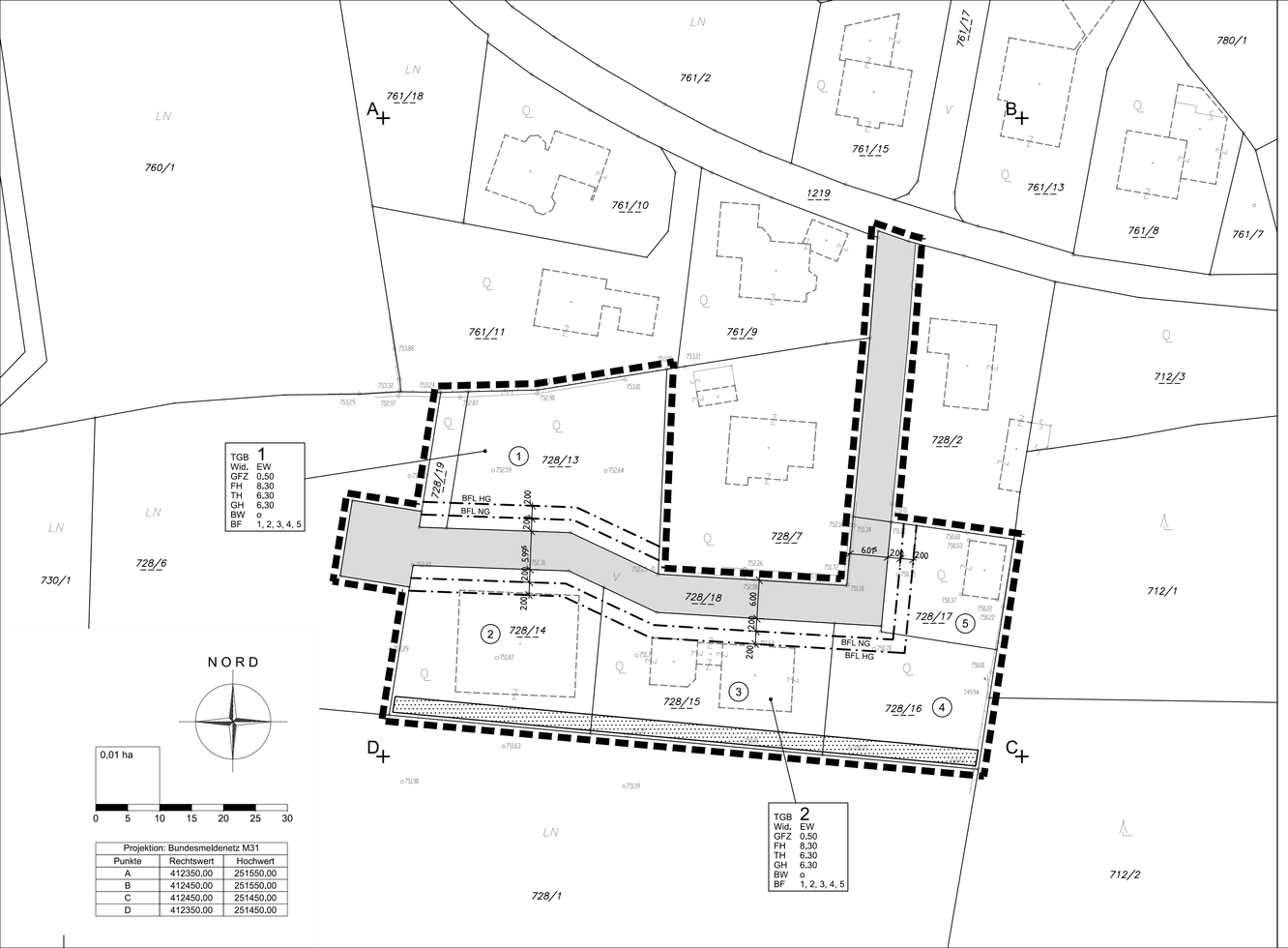


Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	412350.00	251550.00
B	412450.00	251550.00
C	412450.00	251450.00
D	412350.00	251450.00

LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

EW — ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§54, § 55 ROG 2009):

BAUFLUCHTLINIE – BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
FÜR HAUPTGEBÄUDE (HG), FÜR NEBENGEBÄUDE (NG)

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

GFZ 0.50 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

FH 8.30 — FIRSTHÖHE (FH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS NATÜRLICHE GELÄNDE

TH 6.30 — OBERSTE GESIMSEHÖHE (TH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS NATÜRLICHE GELÄNDE

GH 6.30 — OBERSTE GESIMSEHÖHE (GH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS NATÜRLICHE GELÄNDE

2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):

BW o — OFFENE BAUWEISE – FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)

2.5 VERKEHRSFLÄCHEN:

SONSTIGE STRASSEN – PRIVATWEG MIT GEH- UND FAHRRECHT

2.6 FREIRAUMGESTALTUNG:

PFLANZGEBOTE – VERPFLICHTUNG ZUR PFLANZUNG VON GEHÖLZEN
(§ 61 Abs 2 ROG 2009)

2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

TGB — TEILGEBIETE

BF — BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
BF 1 DER AUSGLEICHSMASSNAHMEN DER BODENFUNKTION
BF 2 DER PARZELLENGRÖSSEN
BF 3 DES BAULANDSICHERUNGSMODELLS
BF 4 DER FREIRAUMGESTALTUNG – AUSSENANLAGEN
BF 5 DES AUSSCHLUSSES EINES DACHGESCHOSSES

TGB
Wid. — NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

BESTAND lt. DKM

GRUNDGRENZEN lt. DKM

PLANUNGSGRUNDLAGE:
- DKM (Stand: April 2021)
- Lage- und Höhenaufnahme, Prof. Dipl. -Ing. Volker Fleckl, 5760 Saalfelden, GZ: 2007/01 vom 18.02.2008

Entwurf

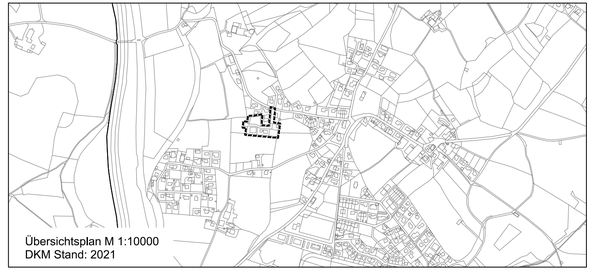
STADTGEMEINDE SAALFELDEN

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "Bsuch West"

1. Abänderung

GP 728/19, 728/18, 728/13, 728/14, 728/15, 728/16, 728/17 und 728/2, KG 57104 Bergham

M 1:500



Übersichtsplan M 1:10000
DKM Stand: 2021

Kundmachung der Entwurfsauflage vom bis	Rundsiegel Bürgermeister
Beschluss der Gemeindevertretung am	
Kundmachung der Verordnung vom bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit am	

Planverfasser
Lenglachner ZT GmbH
Architekturbüro

Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein
Tel.: +43 6245 87073
E-Mail: office@lenglachner.at

Für die ZT GmbH

DI Dr. Ing. Michael Lenglachner
staatlich befugter u. beeideter Ziviltechniker
Architekt
Hallein

Geschäftszahl
154/83 - April 2024