An das
Stadtgemeindeamt

Rathausplatz 1

# A-5760 Saalfelden

## Anregung zu einer geringfügige Teilabänderung

## des Flächenwidmungsplanes

|  |  |
| --- | --- |
| Name, Anschrift undTelefonnr., (E-Mail) des Antragstellers  |  |
| beantragte Widmung |  |
| Grundstück (e) | Nr.:  |
| KG:  |
| Ortschaft:  |
| Straße:  |

Für das Ansuchen um Abänderung des Flächenwidmungsplanes **sind folgende Unterlagen** vorzulegen:

1. Amtlich beglaubigter vollständiger Grundbuchsauszug oder Amtsbestätigung mit A, B, C-Blatt **(darf nicht älter als 3 Monate sein)**.
2. Gegebenenfalls der **Nachweis eines Rechtstitels**, der für die grundbücherliche Einverleibung des Eigentumsrechtes am Grundstück geeignet ist.
3. **Planliche Darstellung** (M= 1:500) der umzuwidmenden Grundstücksfläche mit Einzeichnung der für ihre Aufschließung erforderlichen Verkehrsflächen. Der Lageplan ist auf Grundlage eines Geometeraufnahmeplanes (nicht älter als 1 Jahr) mit Höhenangaben über das natürliche Gelände (Höhepunkte, Schichtenlinien) und der Umgebung, sowie der benachbarten Objekte zu erstellen. Aus diesem Plan müssen überdies die Lage des Grundstückes zur Nordrichtung, seine Größe und die Hauptversorgungseinrichtungen (Energie-, Wasserversorgungs- und Abwasserleistungen samt Sicherheitsabständen) ersichtlich sein.
4. Nachweis über die Möglichkeit der Herstellung einer entsprechenden **Wasser- und Energieversorgung sowie Abwasserbeseitigung** und Angaben über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche.
5. **Plandarstellung M 1:5000** entsprechend der Darstellungsverordnung für Flächenwidmungspläne (Verordnung vom 14. Sept. 93)
6. **Erläuterungsbericht** und **Stellungnahme aus Sicht der örtlichen Raumordnung** zur Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes
7. Plandarstellung der **Strukturuntersuchung**
8. **Eventuell Bebauungsplan der Grundstufe**

Über Verlangen der Raumordnungsbehörde können im Einzelfall noch weitere Unterlagen verlangt werden. Es wird darauf hingewiesen, dass eine Behandlung durch den Bau- und Raumordnungsausschuss und der Gemeindevertretung des Marktes Saalfelden erst dann erfolgen kann, wenn alle erforderlichen Unterlagen vollständig vorliegen.

Ort, Datum Unterschrift des/der Antragstellers/in